

Stichting Regiokerk GKIN Amstelveen
Bestuur
Bouwerij 52
1185 XX AMSTELVEEN

Jaarverslag 2016

Stichting Regiokerk GKIN Amstelveen
Bestuur
Bouwerij 52
1185 XX AMSTELVEEN

Jaarverslag2016

INHOUDSOPGAVE

Pagina

1. Accountantsrapport

1.1	Opdrachtbevestiging	3
1.2	Algemeen	4
1.3	Meerjarenoverzicht	5
1.4	Financiële positie	6
1.5	Kengetallen	7
1.6	Grafieken	9

2. Jaarverslag

2.1	Balans per 31 december 2016	11
2.2	Staat van baten en lasten over 2016	13
2.3	Kasstroomoverzicht over 2016	14
2.4	Toelichting op het jaarverslag	15
2.5	Toelichting op de balans	18
2.6	Toelichting op de staat van baten en lasten	20

3. Bijlagen

3.1	Staat van de vaste activa	23
-----	---------------------------	----

1. ACCOUNTANTS RAPPORT

Stichting Regiokerk GKIN Amstelveen
Bestuur
Bouwerij 52
1185 XX AMSTELVEEN

Referentie:
Betreft: jaarverslag 2016

Amsterdam, 5 mei 2017

Geachte heer/mevrouw,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent het jaarverslag 2016 van uw stichting.

De balans per 31 december 2016, de staat van baten en lasten over 2016 en de toelichting, welke tezamen het jaarverslag 2016 vormen, alsmede de overige gegevens zijn in dit rapport opgenomen.

1.1 Opdrachtbevestiging

Opdracht

Wij hebben het in dit rapport opgenomen jaarverslag 2016 van Stichting Regiokerk GKIN Amstelveen te Amsterdam samengesteld. Het jaarverslag is opgesteld op basis van de door de stichting verstrekte gegevens.

Werkzaamheden

De werkzaamheden die wij in het kader van onze samenstellingsopdracht hebben uitgevoerd bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. Daarnaast hebben wij de aanvaardbaarheid van de bij het samenstellen van het jaarverslag toegepaste grondslagen op basis van de door de stichting verstrekte gegevens geëvalueerd.

Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij het jaarverslag samengesteld onder toepassing van in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

Wij vertrouwen hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichting zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,
Administratiekantoor Groot Amsterdam B.V.

E.J. Meijerhof RB
Register Belastingadviseur

1.2 Algemeen

Oprichting

Blijkens de akte d.d. 20 november 2015 werd de stichting met beperkte aansprakelijkheid Stichting Regiokerk GKIN Amstelveen per genoemde datum opgericht.

De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 64602516.

Doelstelling

De doelstelling van Stichting Regiokerk GKIN Amstelveen wordt als volgt omschreven:

Verbreiding evangelie in het algemeen en voor GKIN Regio Amstelveen, beschikking stellen van (financiële) middelen en het kerkgebouw.

1.3 Meerjarenoverzicht

Ter analyse van het resultaat van de stichting verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de staat van baten en lasten.

	<u>2016</u>
	€
Netto-baten	<u>112.642</u>
Bruto-marge	<u>112.642</u>
Overige baten	<u>9.924</u>
Baten	<u>122.566</u>
Overige personeelslasten	18.568
Huisvestingslasten	13.903
Exploitatielasten	690
Verkooplasten	175
Kantoorlasten	116
Algemene lasten	<u>3.281</u>
Som der beheerslasten	<u>36.733</u>
Baten stichting	<u>85.833</u>
Rentelasten en soortgelijke lasten	<u>-318</u>
Som der financiële baten en lasten	<u>-318</u>
Resultaat	<u><u>85.515</u></u>

Stichting Regiokerk GKIN Amstelveen te Amstelveen

1.4 Financiële positie

Ter analyse van de financiële positie van de stichting verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de gegevens uit de balans.

	31 december 2016	
	€	€
Op korte termijn beschikbaar:		
Liquide middelen	<u>51.865</u>	
Totaal vlottende activa		51.865
Af: kortlopende schulden		<u>4.000</u>
Werkkapitaal		47.865
Vastgelegd op lange termijn:		
Materiële vaste activa	<u>643.735</u>	
Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen		<u>643.735</u> <u>691.600</u>
Deze financiering vond plaats met:		
Eigen vermogen		611.600
Voorzieningen		10.000
Langlopende schulden		<u>70.000</u>
		<u>691.600</u>

1.5 Kengetallen

Solvabiliteit

De solvabiliteit geeft de mate aan waarin de stichting in staat is op lange termijn aan haar verplichtingen te voldoen. De solvabiliteitspositie geeft de situatie per einde boekjaar weer. Er is dus sprake van een momentopname.

	<u>2016</u>
Verhouding eigen vermogen / totaal vermogen	0,88
Verhouding eigen vermogen / vreemd vermogen	7,28
Verhouding vreemd vermogen / totaal vermogen	0,12

Liquiditeit

De liquiditeit geeft de mate aan waarin de stichting in staat is op korte termijn aan haar verplichtingen te voldoen. De liquiditeitspositie geeft de situatie per einde boekjaar weer. Er is dus sprake van een momentopname.

	<u>2016</u>
Quick ratio <i>Vlottende activa - voorraden / Kortlopende schulden</i>	12,97
Current ratio <i>Vlottende activa / Kortlopende schulden</i>	12,97

1.5 Kengetallen

Baten en rentabiliteit

De rentabiliteit geeft het rendement aan dat de stichting in het boekjaar heeft behaald.

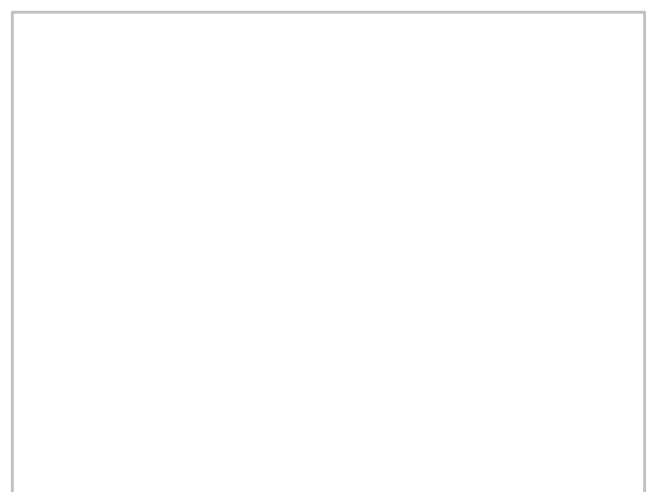
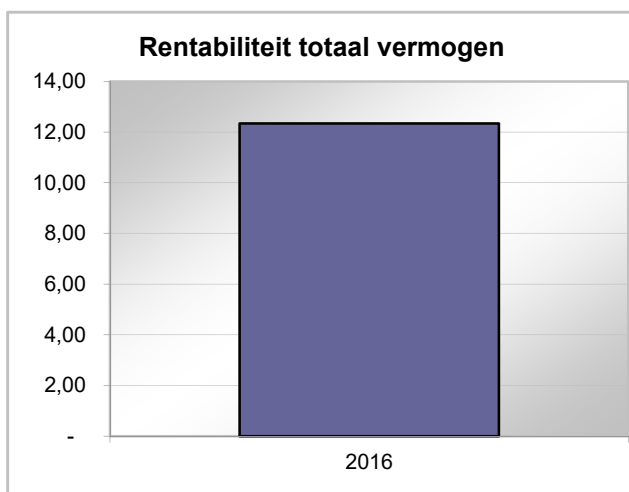
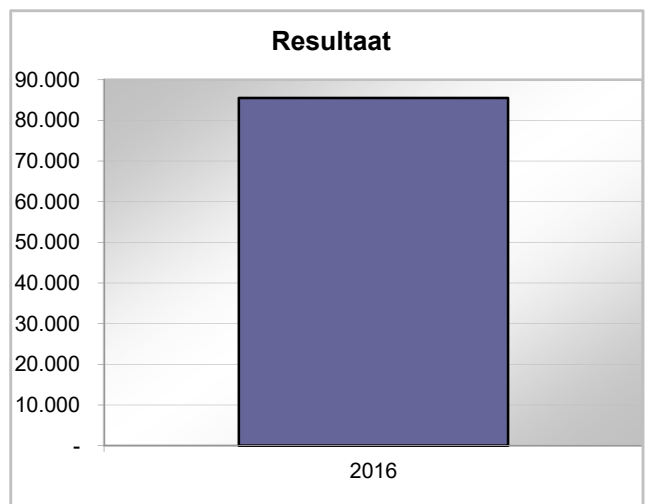
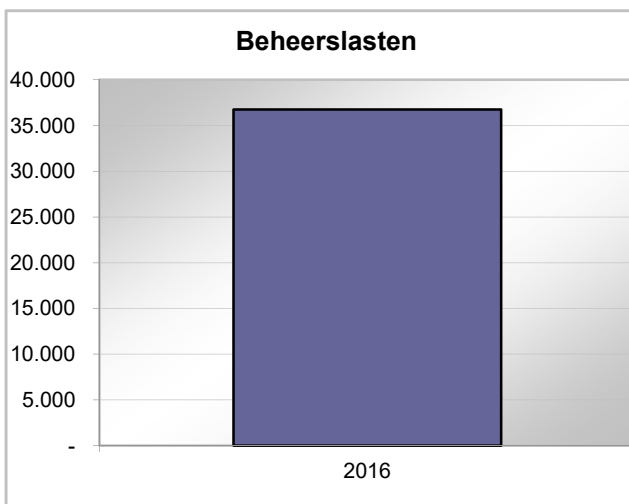
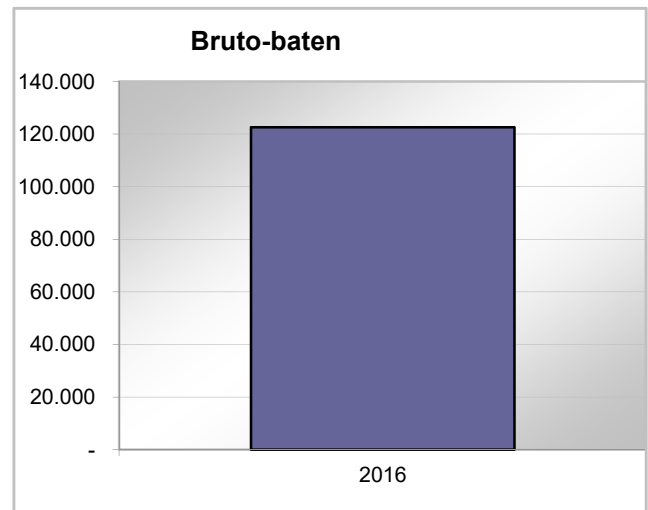
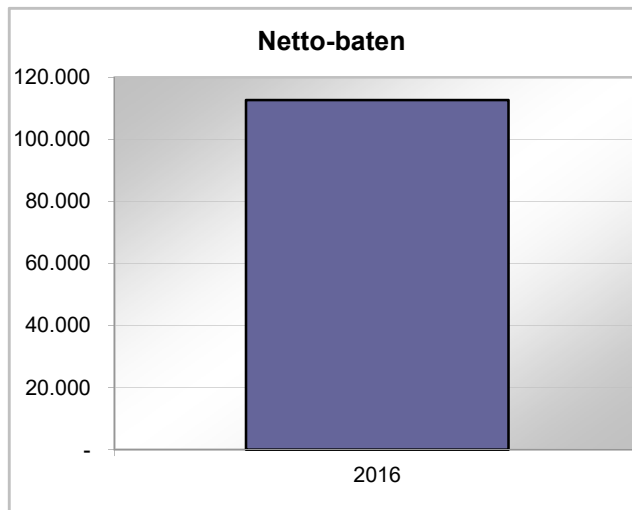
	<u>2016</u>
Batenontwikkeling <i>Indexcijfer (2016 = 100)</i>	100,00
Baten-marge <i>Brutomarge / Netto-baten</i>	100,00
Netto-marge <i>Resultaat / Netto-baten</i>	75,92
Rentabiliteit totaal vermogen <i>Baten / Totaal vermogen</i>	12,34
Rentabiliteit eigen vermogen <i>Resultaat / Eigen vermogen</i>	13,98
Rentabiliteit vreemd vermogen <i>Rentelasten / Vreemd vermogen</i>	0,38

Personeel

	<u>2016</u>
Loonlastenontwikkeling <i>Indexcijfer (2016 = 100)</i>	100,00
Personeelslasten per € 100	16,48

1.6 Grafieken

De grafieken worden weergegeven in €.



2. JAARVERSLAG

Stichting Regiokerk GKIN Amstelveen te Amstelveen

2.1 Balans per 31 december 2016

(Na resultaatbestemming)

	31 december 2016	
	€	€
ACTIVA		
Vaste activa		
<i>Materiële vaste activa</i>		
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	637.100	
Inventaris	<u>6.635</u>	
		643.735
Vlottende activa		
<i>Liquide middelen</i>		51.865
Totaal activazijde		<u><u>695.600</u></u>

Stichting Regiokerk GKIN Amstelveen te Amstelveen

2.1 Balans per 31 december 2016

(Na resultaatbestemming)

PASSIVA	<u>31 december 2016</u>	
	€	€
Eigen vermogen		
Overige reserves	<u>611.600</u>	611.600
Voorzieningen		
Overige voorzieningen	<u>10.000</u>	10.000
Langlopende schulden		
Overige schulden	<u>70.000</u>	70.000
Kortlopende schulden		
Overige schulden	<u>4.000</u>	4.000
Totaal passivazijde		<u><u>695.600</u></u>

2.2 Staat van baten en lasten over 2016

	2016	
	€	€
Netto-baten		112.642
Bruto-marge		<u>112.642</u>
Overige baten		9.924
Baten stichting		<u>122.566</u>
Overige personeelslasten	18.568	
Huisvestingslasten	13.903	
Exploitatielasten	690	
Verkooplasten	175	
Kantoorlasten	116	
Algemene lasten	3.281	
Som der beheerslasten		<u>36.733</u>
Baten		<u>85.833</u>
Rentelasten en soortgelijke lasten	-318	
Som der financiële baten en lasten	<u>-318</u>	<u>-318</u>
Resultaat		<u><u>85.515</u></u>

Amstelveen,
Stichting Regiokerk GKIN Amstelveen

2.3 Kasstroomoverzicht over 2016

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

	2016	
	€	€
Kasstroom uit operationele activiteiten		
Baten stichting		85.833
Aanpassingen voor:		
Mutatie voorzieningen	<u>10.000</u>	10.000
Verandering in werkkapitaal:		
Kortlopende schulden (excl. schulden aan kredietinstellingen)	<u>4.000</u>	<u>4.000</u>
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		99.833
Rentelasten en soortgelijke lasten	<u>-318</u>	<u>-318</u>
Kasstroom uit operationele activiteiten		99.515
Kasstroom uit investeringsactiviteiten		
Investerings in materiële vaste activa	<u>-643.735</u>	-643.735
Kasstroom uit investeringsactiviteiten		-643.735
Kasstroom uit financieringsactiviteiten		
Mutatie langlopende schulden	<u>70.000</u>	70.000
Kasstroom uit financieringsactiviteiten		70.000
Mutatie geldmiddelen		<u><u>-474.220</u></u>
Toelichting op de geldmiddelen		
Stand per 1 januari		526.085
Mutatie geldmiddelen		<u>-474.220</u>
Stand per 31 december		<u><u>51.865</u></u>

2.4 Toelichting op het jaarverslag

ALGEMEEN

Het jaarverslag is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW in overeenstemming met de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving voor de kleine rechtspersoon.

Geen onderneming/VpB picht

Stichting Regiokerk GKIN Amstelveen, statutair gevestigd te Amsterdam is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 64602516. De stichting is nagenoeg volledig actief op cultureel gebied, de stichting beschikt over de ANBI status. Voor de overige activiteiten valt de stichting onder vrijstelling van artikel 6 Wet op de vennootschapsbelasting 1969.

Activiteiten

De activiteiten van Stichting Regiokerk GKIN Amstelveen, statutair gevestigd te Amsterdam, bestaan voornamelijk uit:

- Verbreiding evangelie in het algemeen en voor GKIN Regio Amstelveen, beschikking stellen van (financiële) middelen en het kerkgebouw.

De feitelijke activiteiten worden uitgevoerd aan de Bouwerij 52 te Amstelveen.

BTW Vrijstelling

Voor de activiteiten die eventueel onder de activiteit stichting vallen geldt de vrijstelling van artikel 11-1f Wet op de omzetbelasting 1968 juncto artikel 7-2 uitvoeringsbesluit omzetbelasting 1968 juncto 11-1- v Wet op de omzetbelasting 1968.

Vrijwilligersaftrek

De stichting heeft in 2016 van 51 vrijwilligers gebruik gemaakt, de vrijwilligers hebben 4121 uur ingezet voor de stichting. De vrijwilligers hebben afgezien van beloning. De stichting heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid van artikel 9-1h Wet op de vennootschapsbelasting 1969.

Fondswerversaftrek

De stichting voldoet aan artikel 9a Wet op de Vennootschapsbelasting 1969. Dit houdt in dat er bij het bepalen van de fiscale winst een bedrag ter grootte van de baten(2016 : €85.515) in aftrek kan worden gebracht.

Vermogensopbouw

De stichting heeft vanaf 2006 elk jaar donatie's en/of collecties gehad, dit bedrag is na 10 jaar gebruikt voor de investering van de kerk.

Schattingen

Om de grondslagen en regels voor het opstellen van het jaarverslag te kunnen toepassen, is het nodig dat het bestuur van de stichting zich over verschillende zaken een oordeel vormt, en schattingen maakt die essentieel kunnen zijn voor de in het jaarverslag opgenomen bedragen.

Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende posten.

Valuta

Het jaarverslag is opgesteld in euro's. Vorderingen, schulden en verplichtingen in vreemde valuta worden omgerekend tegen de koers per balansdatum. Transacties in vreemde valuta gedurende de verslagperiode worden in het jaarverslag verwerkt tegen de koers van afwikkeling. Eventuele koersverschillen worden opgenomen in de staat van baten en lasten.

2.4 Toelichting op het jaarverslag

GRONDSLAGEN VOOR DE BALANSWAARDERING

Algemeen

De waardering van activa en passiva vindt plaats op basis van historische lasten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs of vervaardigingslasten, eventueel verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs of vervaardigingslasten, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van in gebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

Afschrijvingspercentages:

Bedrijfsgebouwen en -terreinen	0 %
Inventaris	0 %

Liquide middelen

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde en staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de stichting. Het betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen en kasmiddelen.

Voorzieningen

Overige voorzieningen

Voorziening groot onderhoud:

De voorziening ter gelijkmatige verdeling van lasten voor groot onderhoud van gebouwen wordt bepaald op basis van de te verwachten lasten over een reeks van jaren. De voorziening wordt lineair opgebouwd. Het uitaevoerde onderhoud wordt ten laste van deze voorziening gebracht.

Langlopende schulden

De langlopende schulden betreffen leningen met een looptijd van langer dan één jaar. Het gedeelte van de leningen dat wordt afgelost in het komende boekjaar, is opgenomen onder de kortlopende schulden.

Kortlopende schulden

De kortlopende schulden betreffen de schulden met een looptijd korter dan één jaar. Deze worden bij eerste verwerking opgenomen tegen reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.

Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

De niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen zijn, tenzij anders vermeld, gewaardeerd tegen nominale waarde.

2.4 Toelichting op het jaarverslag

GRONDSLAGEN VOOR DE RESULTAATBEPALING

Algemeen

De bepaling van het resultaat vindt plaats op basis van historische lasten. Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van het jaarverslag bekend zijn geworden.

Netto-baten

Onder netto-baten wordt verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de baten geheven belastingen.

Opbrengsten voortvloeiend uit de verkoop van goederen worden verantwoord op het moment dat alle belangrijke rechten op economische voordelen alsmede alle belangrijke risico's zijn overgegaan op de koper. De kostprijs van deze goederen wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht. De kostprijs van deze diensten wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Lasten

De lasten worden toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Financiële baten en lasten

De financiële baten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende renteopbrengsten en -lasten van uitgegeven en ontvangen leningen en tegoeden.

GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN HET KASSTROOMOVERZICHT

Het kasstroomoverzicht wordt opgesteld volgens de indirecte methode.

De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit liquide middelen.

Kasstromen in vreemde valuta worden omgerekend tegen een geschatte gemiddelde koers.

Belastingen, rentebaten en soortgelijke opbrengsten, alsmede rentelasten en soortgelijke lasten, worden opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten.

2.5 Toelichting op de balans

ACTIVA

VASTE ACTIVA

Materiële vaste activa

Het verloop van de materiële vaste activa wordt als volgt weergegeven:

	Bedrijfs- gebouwen en -terreinen €	Inventaris €
Investerings Mutaties 2016	637.100	6.635
	<u>637.100</u>	<u>6.635</u>
Aanschafwaarde	637.100	6.635
Boekwaarde per 31 december	<u>637.100</u>	<u>6.635</u>

Voor een gedetailleerd overzicht van de materiële vaste activa verwijzen wij u naar de bijlagen.

VLOTTENDE ACTIVA

Liquide middelen

ABN Bank SRGA :NL14 ABNA 0613 1487 54	51.858
ABN Bank bouwfonds :NL58 ABNA 0430 3361 36 (opgeheven op 20 januari 2017)	7
	<u>51.865</u>

2.5 Toelichting op de balans

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN

Overige reserves

Stand per 1 januari	507.541
Uit voorstel resultaatbestemming	85.515
Mutatie af (vrijwilligersvergoeding, art 9-1h Wet VpB)	18.544
Stand per 31 december	<u>611.600</u>

VOORZIENINGEN

Overige voorzieningen

Voorziening groot onderhoud gebouwen	<u>10.000</u>
--------------------------------------	---------------

Voorziening groot onderhoud gebouwen

Stand per 1 januari	-
Dotatie	10.000
Stand per 31 december	<u>10.000</u>

LANGLOPENDE SCHULDEN

Overige schulden

Overige schuld	<u>70.000</u>
----------------	---------------

Overige schuld

Stand per 31 december	<u>70.000</u>
-----------------------	---------------

KORTLOPENDE SCHULDEN

Overige schulden

Overige schuld	<u>4.000</u>
----------------	--------------

2.6 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2016
	€
Opbrengsten	
Donatie's	74.632
Collecte opbrengsten	24.666
Opbrengst bazaar	13.344
	<u>112.642</u>
Overige baten stichting	
Overige baten stichting	<u>9.924</u>
Overige personeelslasten	
Vrijwilligersvergoeding (art 9-1h Wet VpB)	<u>18.568</u>
Huisvestingslasten	
Dotatie onderhoudsvoorziening	10.000
Zakelijke belastingen pand	1.380
Gas, water en elektra	6.633
	<u>18.013</u>
Doorberekende huur	-4.110
	<u>13.903</u>
Exploitatie- en machinelasten	
Reparatie en onderhoud (lift & Technische installatie)	605
Klein gereedschap	85
	<u>690</u>
Verkooplasten	
Vrachtlasten verkoop	<u>175</u>
Kantoorlasten	
Contributies en abonnementen	87
Reparatie en onderhoud kantoorinventaris	29
	<u>116</u>
Algemene lasten	
Notarislasten	1.706
Zakelijke verzekeringen	1.575
	<u>3.281</u>
Financiële baten en lasten	
Rentelasten en soortgelijke lasten	
Banklasten en provisie	<u>318</u>

2.6 Toelichting op de staat van baten en lasten

2016

€

3. BIJLAGEN

3.1 Staat van de vaste activa

Omschrijving	Datum	Aanschafwaarde			
		Aanschaf- fingen tot 01-01-2016 €	Inves- teringen 2016 €	Desinves- teringen 2016 €	Aanschaf- fingen t/m 31-12-2016 €
Materiële vaste activa					
<i>Bedrijfsgebouwen en -terreinen</i>					
Regiokerk	11-1-2016		504.000		504.000
Verbouwing Regiokerk	1-9-2016		133.100		133.100
		-	637.100	-	637.100
<i>Inventaris</i>					
Diverse inventaris	1-4-2016		6.635		6.635
Totaal materiële vaste activa		-	643.735	-	643.735
Totaal vaste activa		-	643.735	-	643.735

Stichting Regiokerk GKIN Amstelveen te Amstelveen

Afschrijvingen

Afschrij- vingen tot 01-01-2016 €	Afschrij- vingen 2016 €	Afschrij- ving desin- vesteringen €	Afschrij- vingen t/m 31-12-2016 €	Boekwaarde per 31-12-2016 €	Residu- waarde €	Afschrij- vingsper- centage %
-	-	-	-	504.000		0,00
-	-	-	-	133.100		0,00
-	-	-	-	637.100	-	
-	-	-	-	6.635		0,00
-	-	-	-	643.735	-	
-	-	-	-	643.735	-	