

Stichting Regiokerk Gkin Amstelveen
Bestuur
Bouwerij 52
1185 XX AMSTELVEEN

Jaarverslag 2019

Stichting Regiokerk GKIN Amstelveen
Bestuur
Bouwerij 52
1185 XX AMSTELVEEN

Jaarverslag 2019

INHOUDSOPGAVE

Pagina

1. Accountantsrapport

1.1	Opdrachtbevestiging	3
1.2	Algemeen	4
1.3	Resultaatvergelijking	4
1.4	Meerjarenoverzicht	6
1.5	Financiële positie	7
1.6	Kengetallen	8
1.7	Grafieken	10

2. Jaarverslag

2.1	Balans per 31 december 2019	12
2.2	Staat van baten en lasten over 2019	14
2.3	Kasstroomoverzicht over 2019	15
2.4	Toelichting op het jaarverslag	16
2.5	Toelichting op de balans	17
2.6	Toelichting op de staat van baten en lasten	19

3. Bijlagen

3.1	Staat van de vaste activa	21
-----	---------------------------	----

1. ACCOUNTANTS RAPPORT

Stichting Regiokerk GKIN Amstelveen
Bestuur
Bouwerij 52
1185 XX AMSTELVEEN

Referentie: 855739344
Betreft: jaarverslag 2019

Amsterdam, 08-05-2020

Geachte heer/mevrouw,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent het jaarverslag 2019 van uw stichting.

De balans per 31 december 2019, de staat van baten en lasten over 2019 en de toelichting, welke tezamen het jaarverslag 2019 vormen, alsmede de overige gegevens zijn in dit rapport opgenomen.

1.1 Opdrachtbevestiging

Opdracht

Wij hebben het in dit rapport opgenomen jaarverslag 2019 van Stichting Regiokerk GKIN Amstelveen te Amstelveen samengesteld. Het jaarverslag is opgesteld op basis van de door de stichting verstrekte gegevens.

Werkzaamheden

De werkzaamheden die wij in het kader van onze samenstellingsopdracht hebben uitgevoerd bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. Daarnaast hebben wij de aanvaardbaarheid van de bij het samenstellen van het jaarverslag toegepaste grondslagen op basis van de door de stichting verstrekte gegevens geëvalueerd.

Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij het jaarverslag samengesteld onder toepassing van in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

Wij vertrouwen hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichting zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,
Administratiekantoor Groot Amsterdam B.V.

E.J. Meijerhof RB
Register Belastingadviseur

Stichting Regiokerk GKIN Amstelveen te Amstelveen

1.2 Algemeen

Oprichting

Blijkens de akte d.d. 20 november 2015 werd de stichting met beperkte aansprakelijkheid Stichting Regiokerk GKIN Amstelveen per genoemde datum opgericht.

De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 64602516.

Doelstelling

De doelstelling van Stichting Regiokerk GKIN Amstelveen wordt als volgt omschreven:

Verbreiding evangelie in het algemeen en voor GKIN Regio Amstelveen, beschikking stellen van (financiële) middelen en het kerkgebouw.

1.3 Resultaatvergelijking

Ter analyse van het resultaat van de onderneming verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de staat van baten lasten

	2019		2018	
	€	%	€	%
Netto baten	32.692	100,0%	77.451	100,0%
Bruto-marge	32.692	100,0%	77.451	100,0%
Overige baten	450	1,4%	-	0,0%
Baten	33.142	101,4%	77.451	100,0%
Afschrijvingen materiële vaste activa	27.112	82,9%	24.879	32,1%
Overige personeelslasten	4.262	13,0%	7.173	9,3%
Huisvestingslasten	-9.732	-29,8%	-10.865	-14,0%
Exploitatielasten	1.543	4,7%	2.312	3,0%
Kantoorlasten	6.916	21,2%	16.354	21,1%
Algemene lasten	2.403	7,4%	2.667	3,4%
Som der bedrijfslasten	32.504	99,4%	42.520	54,9%
Baten stichting	638	2,0%	34.931	45,1%
Rentelasten en soortgelijke lasten	-125	-0,4%	-126	-0,2%
Som der financiële baten en lasten	-125	-0,4%	-126	-0,2%
Resultaat	513	1,6%	34.805	44,9%

1.3 Resultaatvergelijking

Het resultaat 2019 is ten opzichte van 2018 gedaald met € 34.292. De ontwikkeling van het resultaat 2019 ten opzichte van 2018 kan als volgt worden weergegeven:

	€	€
Het resultaat is gunstig beïnvloed door:		
<i>Stijging van:</i>		
Overige bedrijfsopbrengsten	450	
<i>Daling van:</i>		
Overige personeelslasten	2.911	
Exploitatielasten	769	
Kantoorlasten	9.438	
Algemene lasten	264	
Rentelasten en soortgelijke lasten	1	
		13.833
Het resultaat is ongunstig beïnvloed door:		
<i>Daling van:</i>		
Baten	44.759	
<i>Stijging van:</i>		
Afschrijvingen materiële vaste activa	2.233	
Huisvestingslasten	1.133	
		48.125
Daling resultaat		34.292

Stichting Regiokerk GKIN Amstelveen te Amstelveen

1.4 Meerjarenoverzicht

Ter analyse van het resultaat van de stichting verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de staat van baten en lasten.

	2019	2018	2017	2016
	€	€	€	€
Netto-baten	32.692	77.451	78.146	112.642
Bruto-marge	<u>32.692</u>	<u>77.451</u>	<u>78.146</u>	<u>112.642</u>
Overige baten	450	-	2.019	9.924
Baten	<u>33.142</u>	<u>77.451</u>	<u>80.165</u>	<u>122.566</u>
Afschrijvingen materiële vaste activa	27.112	24.879	-	-
Overige personeelslasten	4.262	7.173	4.568	18.568
Huisvestingslasten	-9.732	-10.865	9.432	13.903
Exploitatielasten	1.543	2.312	2.088	690
Verkooplasten	-	-	-	175
Kantoorlasten	6.916	16.354	14.526	116
Algemene lasten	2.403	2.667	2.508	3.281
Som der beheerslasten	<u>32.504</u>	<u>42.520</u>	<u>33.122</u>	<u>36.733</u>
Baten stichting	<u>638</u>	<u>34.931</u>	<u>47.043</u>	<u>85.833</u>
Rentelasten en soortgelijke lasten	-125	-126	-126	-318
Som der financiële baten en lasten	<u>-125</u>	<u>-126</u>	<u>-126</u>	<u>-318</u>
Bijzondere lasten	-	-	60	-
Som der bijzondere baten en lasten	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>60</u>	<u>-</u>
Resultaat	<u><u>513</u></u>	<u><u>34.805</u></u>	<u><u>46.977</u></u>	<u><u>85.515</u></u>

Stichting Regiokerk GKIN Amstelveen te Amstelveen

1.5 Financiële positie

Ter analyse van de financiële positie van de onderneming verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de gegevens uit de balans.

	31 december 2019		31 december 2018	
	€	€	€	€
Op korte termijn beschikbaar:				
Vorderingen	2.040		2.270	
Liquide middelen	<u>44.224</u>		<u>42.805</u>	
Totaal vlottende activa		46.264		45.075
Af: kortlopende schulden		-		4.220
Werkkapitaal		<u>46.264</u>		<u>40.855</u>
Vastgelegd op lange termijn:				
Materiële vaste activa	<u>705.837</u>		<u>731.268</u>	
		<u>705.837</u>		<u>731.268</u>
Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen		<u>752.101</u>		<u>772.123</u>
Deze financiering vond plaats met:				
Eigen vermogen		709.899		705.123
Voorzieningen		30.202		30.000
Langlopende schulden		<u>12.000</u>		<u>37.000</u>
		<u>752.101</u>		<u>772.123</u>

Blijkens deze opstelling is het werkkapitaal per 31 december 2019 ten opzichte van 31 december 2018 gestegen met € 5.409.

1.6 Kengetallen

Solvabiliteit

De solvabiliteit geeft de mate aan waarin de stichting in staat is op lange termijn aan haar verplichtingen te voldoen. De solvabiliteitspositie geeft de situatie per einde boekjaar weer. Er is dus sprake van een momentopname.

	2019	2018	2017	2016
Verhouding eigen vermogen / totaal vermogen	0,94	0,91	0,88	0,88
Verhouding eigen vermogen / vreemd vermogen	16,82	9,90	7,37	7,28
Verhouding vreemd vermogen / totaal vermogen	0,06	0,09	0,12	0,12

Liquiditeit

De liquiditeit geeft de mate aan waarin de stichting in staat is op korte termijn aan haar verplichtingen te voldoen. De liquiditeitspositie geeft de situatie per einde boekjaar weer. Er is dus sprake van een momentopname.

	2019	2018	2017	2016
Quick ratio <i>Vlottende activa - voorraden / Kortlopende schulden</i>	-	10,68	13,20	12,97
Current ratio <i>Vlottende activa / Kortlopende schulden</i>	-	10,68	13,20	12,97
Betalingstermijn debiteuren <i>Debiteuren / Netto-omzet x 365 dagen</i>	22	11	-	-

1.6 Kengetallen

Baten en rentabiliteit

De rentabiliteit geeft het rendement aan dat de stichting in het boekjaar heeft behaald.

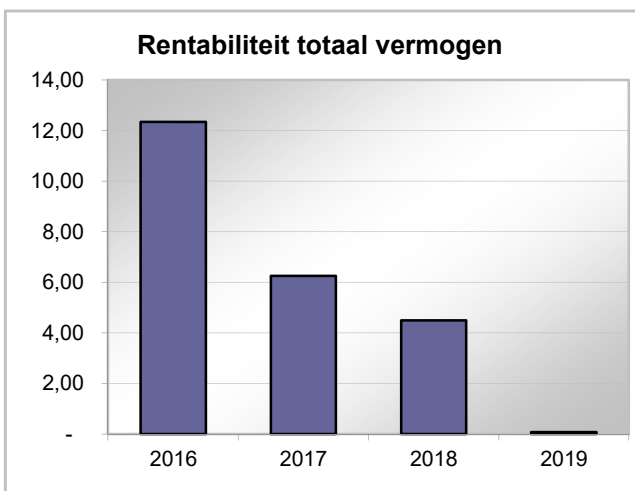
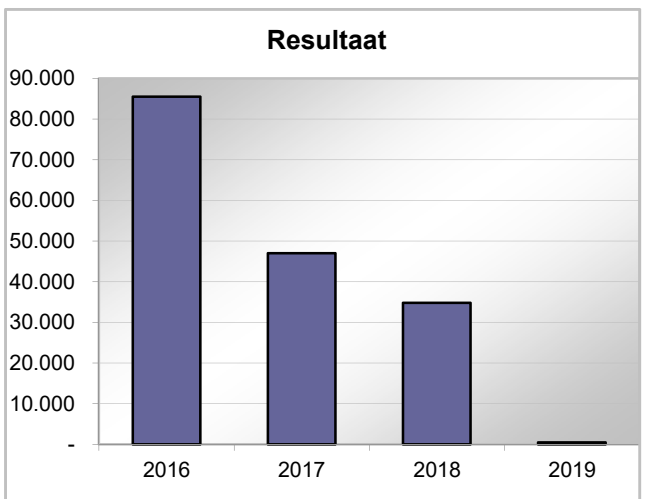
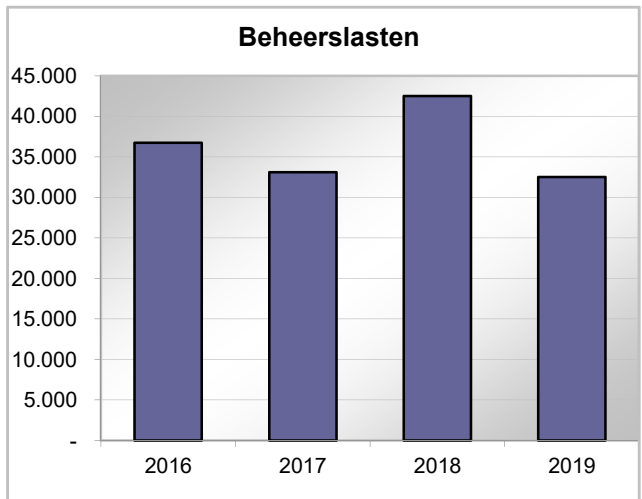
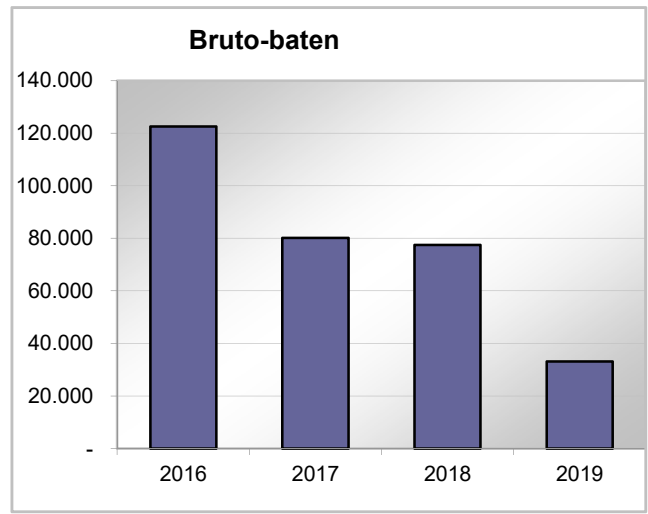
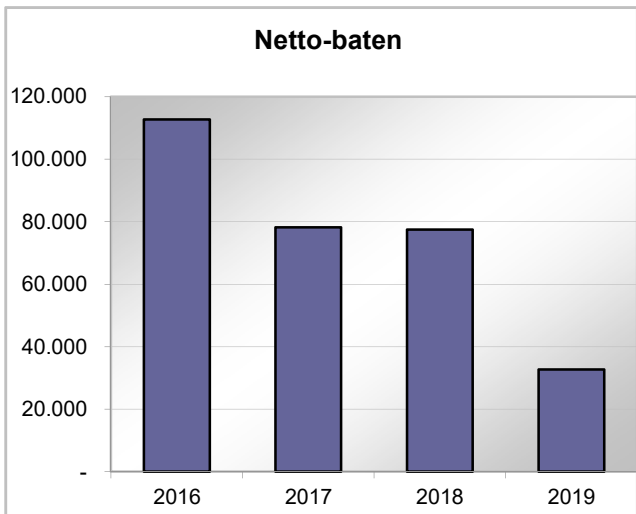
	2019	2018	2017	2016
Batenontwikkeling <i>Indexcijfer (2016 = 100)</i>	29,02	68,76	69,38	100,00
Baten-marge <i>Brutomarge / Netto-baten</i>	100,00	100,00	100,00	100,00
Netto-marge <i>Resultaat / Netto-baten</i>	1,57	44,94	60,11	75,92
Rentabiliteit totaal vermogen <i>Baten / Totaal vermogen</i>	0,08	4,50	6,25	12,34
Rentabiliteit eigen vermogen <i>Resultaat / Eigen vermogen</i>	0,07	4,94	7,08	13,98
Rentabiliteit vreemd vermogen <i>Rentelasten / Vreemd vermogen</i>	0,30	0,18	0,14	0,38

Personeel

	2019	2018	2017	2016
Loonlastenontwikkeling <i>Indexcijfer (2016 = 100)</i>	22,95	38,63	24,60	100,00
Personeelslasten per € 100	13,04	9,26	5,85	16,48

1.7 Grafieken

De grafieken worden weergegeven in €.



2. JAARVERSLAG

Stichting Regiokerk GKIN Amstelveen te Amstelveen

2.1 Balans per 31 december 2019

(Na resultaatbestemming)

ACTIVA	31 december 2019		31 december 2018	
	€	€	€	€
Vaste activa				
<i>Materiële vaste activa</i>				
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	696.600		721.478	
Inventaris	9.237		9.790	
		705.837		731.268
Vlottende activa				
<i>Vorderingen</i>				
Handelsdebiteuren	2.000		2.270	
Overlopende activa	40		-	
		2.040		2.270
<i>Liquide middelen</i>		44.224		42.805
Totaal activazijde		752.101		776.343

Stichting Regiokerk GKIN Amstelveen te Amstelveen

2.1 Balans per 31 december 2019

(Na resultaatbestemming)

PASSIVA	31 december 2019		31 december 2018	
	€	€	€	€
Eigen vermogen				
Overige reserves	<u>709.899</u>	709.899	<u>705.123</u>	705.123
Voorzieningen				
Overige voorzieningen	<u>30.202</u>	30.202	<u>30.000</u>	30.000
Langlopende schulden				
Langlopende leningen	<u>12.000</u>	12.000	<u>37.000</u>	37.000
Kortlopende schulden				
Handelscrediteuren	-		220	
Kortlopende leningen	<u>-</u>		<u>4.000</u>	
		-		4.220
Totaal passivazijde		<u><u>752.101</u></u>		<u><u>776.343</u></u>

2.2 Staat van baten en lasten over 2019

	2019		2018	
	€	€	€	€
Netto-baten		32.692		77.451
Bruto-marge		<u>32.692</u>		<u>77.451</u>
Overige baten		450		-
Bruto bedrijfsresultaat		<u>33.142</u>		<u>77.451</u>
Afschrijvingen materiële vaste activa	27.112		24.879	
Overige personeelslasten	4.262		7.173	
Huisvestingslasten	-9.732		-10.865	
Exploitatielasten	1.543		2.312	
Kantoorlasten	6.916		16.354	
Algemene lasten	2.403		2.667	
Som der bedrijfslasten		<u>32.504</u>		<u>42.520</u>
Baten		<u>638</u>		<u>34.931</u>
Rentelasten en soortgelijke lasten	-125		-126	
Som der financiële baten en lasten		<u>-125</u>		<u>-126</u>
Resultaat		<u><u>513</u></u>		<u><u>34.805</u></u>

Amstelveen, 08-05-2020
Stichting Regiokerk GKIN Amstelveen

2.3 Kasstroomoverzicht over 2019

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

	2019	
	€	€
Kasstroom uit operationele activiteiten		
Baten stichting		638
Aanpassingen voor:		
Afschrijvingen	27.112	
Mutatie voorzieningen	<u>202</u>	
		27.314
Verandering in werkkapitaal:		
Vorderingen	230	
Kortlopende schulden (excl. schulden aan kredietinstellingen)	<u>-4.220</u>	
		-3.990
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		<u>23.962</u>
Rentelasten en soortgelijke lasten	<u>-125</u>	
		-125
Kasstroom uit operationele activiteiten		<u>23.837</u>
Kasstroom uit financieringsactiviteiten		
Mutatie langlopende schulden	<u>-25.000</u>	
Kasstroom uit financieringsactiviteiten		-25.000
Mutatie geldmiddelen		<u><u>-1.163</u></u>
Toelichting op de geldmiddelen		
Stand per 1 januari		45.387
Mutatie geldmiddelen		<u>-1.163</u>
Stand per 31 december		<u><u>44.224</u></u>

2.4 Toelichting op het jaarverslag

ALGEMEEN

Het jaarverslag is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW in overeenstemming met de richtlijnen voor de Jaarverslaggeving voor de kleine rechtspersoon.

Geen onderneming/VpB plicht

Stichting regiokerk GKIN Amstelveen, statutair gevestigd te Amstelveen is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 64602516. De stichting is nagenoeg volledig actief op cultureel gebied, de stichting beschikt over de ANBI status. Voor de overige activiteiten valt de stichting onder vrijstelling van artikel 6 Wet op de Vennootschapsbelasting 1969.

Activiteiten

De activiteiten van Stichting Regiokerk GKIN Amstelveen, statutair gevestigd te Amstelveen, bestaan voornamelijk uit:

- Verbreiding evangelie in het algemeen en voor GKIN Regio Amstelveen, beschikking stellen van (financiële) middelen en het kerkgebouw.

De feitelijke activiteiten worden uitgevoerd aan de Bouwerij 52 te Amstelveen.

BTW Vrijstelling

Voor de activiteiten die eventueel onder de activiteit stichting vallen geldt de vrijstelling van artikel 11-1f Wet op de Omzetbelasting 1968 juncto artikel 7-2 uitvoeringsbesluit Omzetbelasting 1968 juncto 11-1-v Wet op de Omzetbelasting 1968.

Vrijwilligersaftrek

De stichting heeft in 2019 van 30 vrijwilligers gebruik gemaakt, de vrijwilligers hebben totaal 947 uur ingezet voor de stichting. De vrijwilligers hebben afgezien van beloning. De stichting heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid van artikel 9-1h Wet op de Vennootschapsbelasting 1969,

Vermogensopbouw

De stichting heeft vanaf 2006 elk jaar donaties en/of collected gehad, dit bedrag is na 10 jaar gebruikt voor de investering van de kerk.

Schattingen

Om de grondslagen en regels voor het opstellen van het jaarverslag te kunnen toepassen, is het nodig dat het bestuur van de stichting zich over verschillende zaken een oordeel vormt, en schattingen maakt die essentieel kunnen zijn voor de in het jaarverslag opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende posten.

Valuta

Het jaarverslag is opgesteld in euro's. Vorderingen, schulden en verplichtingen in vreemde valuta worden omgerekend tegen de koers per balansdatum. Transacties in vreemde valuta gedurende de verslagperiode worden in het jaarverslag verwerkt tegen de koers van afwikkeling. Eventuele koersverschillen worden opgenomen in de staat van baten en lasten.

2.5 Toelichting op de balans

ACTIVA

VASTE ACTIVA

Materiële vaste activa

Het verloop van de materiële vaste activa wordt als volgt weergegeven:

	Bedrijfs- gebouwen en -terreinen	Inventaris	Totaal 2019
	€	€	€
Aanschafwaarde	746.357	11.470	757.827
Cumulatieve afschrijvingen	-24.878	-	-24.878
Boekwaarde per 1 januari	<u>721.479</u>	<u>11.470</u>	<u>732.949</u>
Afschrijvingen	-24.879	-2.233	-27.112
Mutaties 2019	<u>-24.879</u>	<u>-2.233</u>	<u>-27.112</u>
Aanschafwaarde	746.357	11.470	757.827
Cumulatieve afschrijvingen	-49.757	-2.233	-51.990
Boekwaarde per 31 december	<u>696.600</u>	<u>9.237</u>	<u>705.837</u>

Voor een gedetailleerd overzicht van de materiële vaste activa verwijzen wij u naar de bijlagen.

Afschrijvingspercentages:

Bedrijfsgebouwen en -terreinen

3 %

Inventaris

20 %

VLOTTENDE ACTIVA

Vorderingen

Handelsdebiteuren

Debiteuren

2.000

2.270

Een voorziening voor oninbare debiteuren wordt niet noodzakelijk geacht.

Overlopende activa

Vooruitbetaalde lasten

40

-

Liquide middelen

ABN Bank SRGA :NL14 ABNA 0613 1487 54

44.224

42.805

2.5 Toelichting op de balans

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN

Overige reserves

Stand per 1 januari	705.123	663.145
Uit voorstel resultaatbestemming	513	34.805
Mutatie (vrijwilligersvergoeding, art 9-1h Wet VpB)	4.263	7.173
Stand per 31 december	<u>709.899</u>	<u>705.123</u>

VOORZIENINGEN

Overige voorzieningen

Voorziening groot onderhoud gebouwen	<u>30.202</u>	<u>30.000</u>
--------------------------------------	---------------	---------------

Voorziening groot onderhoud gebouwen

Stand per 1 januari	-	20.000
Dotatie	<u>30.202</u>	<u>10.000</u>
Stand per 31 december	<u>30.202</u>	<u>30.000</u>

LANGLOPENDE SCHULDEN

Overige schulden

Langlopende leningen	12.000	37.000
----------------------	--------	--------

KORTLOPENDE SCHULDEN

Handelscrediteuren

Crediteuren	<u>-</u>	<u>220</u>
-------------	----------	------------

Overige schulden

Kortlopende leningen	<u>-</u>	<u>4.000</u>
----------------------	----------	--------------

2.6 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2019	2018
	€	€
Opbrengsten		
Opbrengst bazaar	10.688	24.797
Donatie's	19.499	46.375
Collecte opbrengsten	2.505	2.279
Opbrengst donatie lening	-	4.000
	<u>32.692</u>	<u>77.451</u>
Overige baten stichting		
Overige baten stichting	450	-
Afschrijvingen materiële vaste activa		
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	24.879	24.879
Inventaris	2.233	-
	<u>27.112</u>	<u>24.879</u>
Overige personeelslasten		
Vrijwilligersvergoeding (art 9-1h Wet VpB)	4.262	7.173
Huisvestingslasten		
Dotatie onderhoudsvoorziening	12.000	10.000
Zakelijke belastingen pand	204	1.401
Gas, water en elektra	3.234	1.394
	<u>15.438</u>	<u>12.795</u>
Doorberekende huur	-25.170	-23.660
	<u>-9.732</u>	<u>-10.865</u>
Exploitatie- en machinelasten		
Reparatie en onderhoud (lift & Technische installatie)	1.543	1.288
Klein gereedschap	-	1.024
	<u>1.543</u>	<u>2.312</u>
Kantoorlasten		
Kantoorlasten	40	-
Reparatie en onderhoud kantoorinventaris	858	844
Evenementslasten	6.018	15.510
	<u>6.916</u>	<u>16.354</u>
Algemene lasten		
Administratielasten	871	871
Diverse lasten	-	210
Zakelijke verzekeringen	1.532	1.586
	<u>2.403</u>	<u>2.667</u>
Financiële baten en lasten		
Rentelasten en soortgelijke lasten		
Banklasten en provisie	<u>125</u>	<u>126</u>

3. BIJLAGEN

3.1 Staat van de vaste activa

Omschrijving	Datum	Aanschafwaarde			Afschrijvingen				Boekwaarde per 31-12-2019	Residuuwaarde	Afschrijvingspercentage	
		Aanschaf-fingen tot 01-01-2019	Inves-teringen 2019	Desinves-teringen 2019	Aanschaf-fingen t/m 31-12-2019	Afschrij-vingen tot 01-01-2019	Afschrij-vingen 2019	Afschrij-ving desin-vesteringen				Afschrij-vingen t/m 31-12-2019
		€	€	€	€	€	€	€	€	€	%	
Materiële vaste activa												
<i>Bedrijfsgebouwen en -terreinen</i>												
Regiokerk inclusiek verbouwingen	11-1-2016	746.357	-		746.357	24.878	24.879	-	49.757	696.600		3,33
<i>Inventaris</i>												
Diverse inventaris	1-4-2016	6.635	-		6.635		1.327	-	1.327	5.308		20,00
Koppelstukken	15-2-2018	792	-		792		158	-	158	634		20,00
Vergaderstoelen	23-2-2018	750	-		750		150	-	150	600		20,00
Beamer	9-8-2018	994	-		994		199	-	199	795		20,00
Mengpaneel	11-8-2018	619	-		619		124	-	124	495		20,00
Piano Fazer	6-3-2019		1.680		1.680		275	-	275	1.405		20,00
		9.790	1.680	-	11.470	-	2.233	-	2.233	9.237		-
Totaal materiële vaste activa		752.992	1.680	-	757.827	24.878	27.112	-	51.990	705.837	-	
Totaal vaste activa		752.992	1.680	-	757.827	24.878	27.112	-	51.990	705.837	-	